

Уважаемые жители!

В Московской области идет пилотный проект по проведению общих собраний собственников многоквартирных домов (далее-ОСС) в электронном виде с использованием единой информационной автоматической системы ЕИАС ЖКХ МО.

Многие жильцы домов сталкиваются с вопросом подделки протоколов или решений собственников при проведении общих собраний собственников, а также с трудностями собрать кворум собрания.

Проведение ОСС в электронном виде практически исключают саму возможность возникновения такого рода проблем.

Почему?

1. Администратором является единственный человек, сотрудник муниципалитета, который имеет оформленный доступ как администратор собрания.

2. Собственник, имея регистрацию на сайте Госуслуг, и, создав личный кабинет в ЕИАС, будет автоматически получать уведомление о проходящих собраниях. Сам может голосовать через личный кабинет, минуя какую либо управляющую организацию, инициатора или посредников.

3. Собственник также может самостоятельно проголосовать в решении в печатном виде, которое будет вручено администратору и в сканированном виде размещено в системе, что всегда можно проверить и отследить.

4. Протокол общего собрания формируется автоматически системой, исходя из количества проголосовавших, и отправляется в ЕИАС, где размещается, а затем и в ГИС ЖКХ. Повлиять кто - либо на это процесс не может.

5. Проведения такого рода собраний уже не требует денежных средств и физических затрат, так как не требуется рассылка сообщений о проведении собраний по почте заказными письмами или вручение под роспись сообщений. Сообщение о проведении общих собраний вывешивается в местах общего пользования и рассылается в личный кабинет собственников.

Также в личном кабинете Вы сможете:

- 1. Оплатить услуги ЖКХ.**
- 2. Передать показания приборов учета.**

3. Провести общее собрание собственников помещений в Вашем доме в электронном виде.
4. Участвовать в онлайн опросах.
5. Отправлять обращение или заявку на услуги в управляющую компанию или другую организацию.
6. Просматривать информацию о доме.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству

Администрации Городского округа Подольск

55-57-94.