

Подольская городская прокуратура разъясняет, что в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения в части заключения «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями. Теперь собственники квартир могут перечислять средства поставщикам ресурсов в обход управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Указанные изменения дают возможность заключения "прямых" договоров между владельцами жилья и ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Так законодатель предусматривает 2 способа перехода на «прямые» договора:

- когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией или оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В этом случае исполнителем соответствующей коммунальной услуги становится соответствующая ресурсоснабжающая организация.

- когда ресурсоснабжающая организация или оператор по обращению с ТКО в одностороннем порядке может стать исполнителем коммунальной услуги при наличии подтвержденной судом или признанной управляющей организацией задолженности с ее стороны в размере, превышающем две среднемесячные величины

обязательств по оплате по договору
ресурсоснабжения.