

Решение вопросов управления домом используя гаджет.

Все кто сталкивался с проблемами во взаимодействии с управляющей организацией по вопросам управления домом, осуществления планов ремонта общедомового имущества и многим другим вопросам знают насколько путь решения данных вопросов может быть долгим и не всегда иметь положительные итоги.

Многие вопросы решаются только по решению общего собрания собственников, а иногда и судов. Сама же правильная процедура инициирования и проведения собрания, довольно трудо и финансово затратна.

В настоящее время собственникам предоставлена возможность упростить проведение данной процедуры.

Второй год на территории Московской области проводится работа по переходу на проведение собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО и на февраль 2021 года собственники 803 многоквартирных домов Г.о. Подольск могут и проводят такие собрания в электронном виде.

В чем же преимущество проведения собраний собственников в электронном виде?

-любой собственник, используя личный кабинет на <http://dom.mosreg.ru>, может инициировать собрание по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания жилищным законодательством;

-собственник получает автоматически сформированное системой уведомление о проходящих собраниях и имеет возможность голосовать онлайн, находясь в любой точке мира и в любое время;

-проведение собраний в электронном виде исключает саму возможность возникновения проблем такого рода как подделка, закрытость информации, исключает обязанность проведения очной формы, упрощает процедуру оповещения о проведении;

-решения собственников, объявление о собрании, протокол общего собрания формируется автоматически системой, исходя из количества проголосовавших, и размещается в ЕИАС и ГИС ЖКХ. Повлиять кто - либо на это процесс не может.

Инициировать собрание может собственник, управляющая организация, а в дальнейшем избранный администратор собраний.

Собственники должны уметь и использовать все предоставленные им законодательством методы для улучшения комфортных условий пребывания в своем жилье.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации Г.о. Подольск 555-794