

**ДОГОВОР № 165/т**  
**на поставку тепловой энергии**

г. Подольск

« 21 » сентября 2011 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2» (МУП «ЖПЭТ № 2»), именуемый в дальнейшем Абонент, в лице директора Чибисова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Подольская теплоэнергетическая компания» (ОАО «ПТЭК»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице генерального директора Котова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора.**

1.1. РСО принимает на себя обязательства поставки тепловой энергии на объекты Абонента в соответствии с максимальной разрешенной нагрузкой.

1.2. Максимум часовой тепловой нагрузки, подаваемой по настоящему Договору (Приложение №2) составляет 1,36 Гкал/час, из них:

- а) на отопление 1,29 Гкал/час при Тн.в.-28°C; б) на вентиляцию 0,00 Гкал/час при Т н.в.- 28°C;  
в) на горячее водоснабжение 0,07 Гкал/час; г) на технологические нужды 0,00 Гкал/час.

1.3. Абонент обязуется принять тепловую энергию по п.1.1. и уплатить обусловленную по настоящему Договору цену.

**Статья 2. Порядок исполнения.**

2.1. График поставки (плановое помесечное распределение) тепловой энергии определен Приложением №1 к настоящему Договору.

2.2. Перечень помещений Абонента, принимающих тепловую энергию, с указанием расчетных тепловых нагрузок и других технических характеристик определен обязательным Приложением №2 к настоящему Договору.

2.3. Поставка тепловой энергии на объекты Абонента осуществляется по тепловым сетям Муниципального унитарного предприятия «Подольская теплосеть» (МУП «ПТС») до границы своей эксплуатационной ответственности и/или по присоединенным тепловым сетям Абонента в соответствии с актами разграничения по ранее заключенным договорам.

2.4. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для нужд отопления и вентиляции, устанавливается РСО в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется исполнительным органом местного самоуправления.

2.5. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям «Правил теплоснабжения в Московской области» и ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении».

**Статья 3. Права и обязанности Абонента.**

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию от РСО о качестве теплоносителей и контролировать его.

3.1.2. Предъявлять предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества (при наличии у Абонента коммерческого приборного учета).

3.1.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки в установленном порядке, но не более максимальной разрешенной проектной мощности.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Установить за вводными отключающими устройствами на границе своей эксплуатационной ответственности приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии и теплоносителя в соответствии Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г.

3.2.2. Соблюдать установленный Договором режим теплопотребления: максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды. В случае бездоговорного потребления Абонентом тепловой энергии, отсутствия согласованной с РСО заявки на увеличение потребляемой мощности, Абонент оплачивает РСО штраф в размере 50% от тарифной стоимости потребленной тепловой энергии. Ущерб, нанесенный РСО самовольным подключением, Абонент оплачивает на основании решения оценочной комиссии или постановления суда, и приводит систему теплопотребления в соответствие с нагрузками, зафиксированными в Договоре

3.2.3. Содержать в исправном состоянии находящиеся в его ведении присоединенные теплопотребляющие установки и тепловые сети, приборы контроля и учета тепловой энергии, автоматик и регулирования, исполнительную техническую документацию и паспорта к ним. Выполнять все необходимые действия (ремонт, проверку, наладку, содержать аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления, тепловой сети и проч.), для обеспечения их исправности и сохранности за счет собственных средств.

В течение 10 дней от официальной даты окончания отопительного сезона отключить установкой заглушек внутреннюю систему теплоснабжения здания или помещения на вводных отключающих устройствах, находящихся на балансе Абонента на основании распоряжения органов местного самоуправления.

3.2.4. Беспрепятственно допускать должностных лиц РСО по их служебным документам для осмотра теплопотребляющих установок и сетей, приборов учета и контроля. Выполнять предписания представителей РСО по энергосбережению и/или подготовке к отопительному сезону в указанные сроки за счет собственных средств.

ДОГОВОР на поставку тепловой энергии



**Открытое Акционерное Общество «Подольская теплоэнергетическая компания»**

3.2.5. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети, а также проникновения грунтовых вод.

3.2.6. В случае прекращения деятельности предприятия или изменения объема потребляемых услуг об этом необходимо незамедлительно сообщить РСО до 1-го числа месяца, в котором произойдут изменения. При несвоевременном сообщении об изменениях объемов на оказание услуг перерасчет денежных начислений не производится.

3.2.7. Ежемесячно, 25-го числа расчетного месяца, самостоятельно зарегистрировать показания установленных и допущенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета, оформить показания актом установленной формы и предоставить в теплоснабжающую организацию не позднее 26-го числа расчетного месяца.

3.2.8. Своевременно, в течение суток, извещать РСО о выявленной неисправности узла учета тепловой энергии (истечении срока поверки, механическом повреждении, нарушении пломб и проч.) с последующим оформлением двухстороннего акта установленного образца.

3.2.9. Надлежащим образом производить оплату тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, обусловленных настоящим Договором.

3.2.10. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

3.2.11. Останавливать теплоснабжение зданий в случаях аварийных ситуаций с обязательным уведомлением диспетчера РСО по тел. 65-40-80.

3.2.12. Абонент не должен превышать потребление тепловой энергии указанное в п.1.2, превышение считать бездоговорным потреблением теплоэнергии.

**Статья 4. Права и обязанности РСО.**

4.1. РСО имеет право:

4.1.1. Применять меры, предусмотренные настоящим Договором к соблюдению сроков платежей.

4.1.2. Контролировать соблюдение Абонентом заданных режимов теплопотребления, нормы возврата конденсата и состоянием учета тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.1.3. Приостановить без предварительного уведомления подачу теплоносителя в случае:

- выявления аварийной ситуации, создающей угрозу жизни персонала, населения или работоспособности теплотехнического оборудования котельной или тепловых сетей с последующим уведомлением Абонента;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

4.1.4. Приостановить или ограничить подачу теплоносителя через 1 месяц после письменного предупреждения( уведомления) в случае:

- неоплаты Абонентом поданных/использованных ресурсов, ст.22 п.1 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.
- самовольного присоединения к ее тепловым сетям теплопотребляющей установки или присоединения помимо приборов учета тепловой энергии (нарушения схем учета) и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством;
- при плановой остановке котельной для профилактического ремонта два раза в год общей продолжительностью не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов отопительного оборудования и тепловых сетей РСО;

4.1.5. Не производить подачу теплоносителя в неподготовленные помещения при отсутствии актов готовности систем теплопотребления и тепловых сетей

4.1.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

Если после запроса РСО Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности или мотивированный отказ в подписании в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции РСО.

4.1.7. В случае если Абонент не установит приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии в оговоренные Договором сроки, РСО прекращает полностью или ограничивает подачу теплоносителя без предварительного уведомления.

4.2. РСО обязана:

4.2.1. Поставить тепловую энергию в пределах тепловой мощности, указанной в п.1.2. на объекты Абонента в порядке, обусловленном настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений технологических процессов, приводящих к снижению качества и/или порядка поставки тепловой энергии Абоненту.

4.2.3. Своевременно информировать Абонента об изменении качества и/или порядка поставки тепловой энергии.

4.2.4. Предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества поставляемой тепловой энергии.

**Статья 5. Учет тепловой энергии.**

5.1. Количество поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей определяется по показаниям допущенных в установленном порядке в эксплуатацию коммерческих узлов учета, установленных у Абонента и находящихся в его ответственной эксплуатации.

**ДОГОВОР на поставку тепловой энергии**



**Открытое Акционерное Общество «Подольская теплоэнергетическая компания»**

5.2. При не поступлении сведений о количестве поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей от Абонента в срок, установленный п.3.2.9. настоящего Договора, РСО производит расчет по договорным тепловым нагрузкам без последующего перерасчета взысканных сумм.

5.3. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, несанкционированных вмешательств в работу узла учета тепловой энергии, выявленных представителем РСО узел учета признается вышедшим из строя с даты последней проверки представителем РСО состояния пломб и приборов, оформленной актом установленной формы.

5.4. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, выявленных Абонентом узел учета признается вышедшим из строя с даты уведомления РСО. Расчеты за потребленную тепловую энергию в этом случае производятся РСО расчетным методом, исходя из нормативов потребления тепловой энергии, зафиксированных в Договоре.

5.5. Нормативные потери в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности РСО до места установки приборов учета тепла рассчитываются РСО и суммируются с показаниями приборов учета тепла в плановом порядке.

5.6. Отсутствие предусмотренной проектом изоляции и/или утечка теплоносителя в тепловых сетях или теплопотребляющих установках Абонента, выявленные представителем РСО до места установки приборов учета или в границах балансовой принадлежности, оформляются двухсторонним актом. Потери тепловой энергии, обусловленные выявленными нарушениями, рассчитываются РСО и подлежат дополнительной оплате.

5.7. При отсутствии у Абонента допущенных в эксплуатацию коммерческих приборов учета, количество поданной/использованной Абонентом тепловой энергии и теплоносителей определяется РСО расчетным путем исходя из нормативов потребления тепловой энергии, зафиксированных в Договоре.

**Статья 6. Расчеты.**

6.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает РСО:

Стоимость потребленной тепловой энергии в расчетном месяце по регулируемому тарифу. Регулируемые тарифы на отпуск тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, принимается сторонами без дополнительного соглашения и являются обязательными для Сторон.

Налог на добавленную стоимость в тариф не включается и взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится при выставлении счетов-фактур РСО с учетом фактического потребления тепловой энергии Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет РСО, указанный в настоящем Договоре.

6.4. При увеличении продолжительности отопительного сезона, установленного на основании решения Администрации города, Абонент оплачивает РСО поставленную тепловую энергию по тарифам, предусмотренным п.6.1.

6.5. Повторный вызов представителя РСО для приемки подготовленных к отопительному сезону зданий оплачивается дополнительно за каждый вызов.

6.6. Абонент помимо оплаты за полученную тепловую энергию оплачивает заполнение внутренней системы отопления химически очищенной сетевой водой ежегодно. Оплата производится по отдельному счету.

6.7. При неподаче тепловой энергии по вине Абонента уплаченные суммы не возвращаются.

**Статья 7. Ответственность Сторон.**

7.1. РСО несет ответственность:

7.1.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.1.2. За эксплуатацию наружных тепловых сетей к указанному зданию, выполнение ремонтных работ, последующую планировку раскопок и восстановление асфальтового покрытия в случае его нарушения при производстве работ в пределах территории Абонента в соответствии с Приложением №3.

7.2. Абонент несет ответственность:

7.2.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.2.2. За установление публичного сервитута для использования земельного участка в границах своей балансовой принадлежности в целях ремонта тепловых сетей.

7.2.3. За беспрепятственный доступ представителей РСО и техники для обследования состояния тепловых сетей и сооружений на них, выполнения ремонтных работ на территории Абонента, содержание охранной зоны тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3(трех) метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки свободной от многолетних зеленых насаждений и малых архитектурных форм, благоустройство территории в соответствии с установленным сервитутом.

7.2.4. За бездоговорное потребление тепловой энергии Абонент оплачивает РСО штраф в размере 50% от тарифной стоимости потребленной тепловой энергии.

7.3. В случае не оплаты Абонентом тепловой энергии в порядке и в срок установленный настоящим Договором, РСО вправе начислять Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по

**ДОГОВОР на поставку тепловой энергии**



**Открытое Акционерное Общество «Подольская теплоэнергетическая компания»**

настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

**Статья 8. Прочие условия.**

8.1. Абоненту запрещается:

8.1.1. Переоборудовать, увеличивать поверхность нагревательных приборов, заменять их тип, устанавливать дополнительное оборудование – трубопроводы, насосы, запорную и/или регулирующую арматуру, присоединять к своим сетям других потребителей без письменного согласования с РСО.

8.1.2. Производить разбор (слив) теплоносителя из системы отопления.

8.1.3. Заполнять внутреннюю систему теплоснабжения перед началом отопительного сезона или после проведения ремонтных работ без разрешения представителя РСО.

8.1.4. Для постоянной связи с РСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

8.2. За потребление тепловой энергии без разрешения РСО и подключение неподготовленных систем теплоснабжения Абонент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ

**Статья 9. Заключительные положения.**

9.1. Настоящий Договор заключен на срок с « 21 » сентября 2011 г. и действует до момента переключения Абонента к котельной ПГКБ МУП «ПТС». Количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная часовая нагрузка уточняются в графике подачи тепловой энергии с заблаговременно согласованной с РСО заявкой на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются РСО с ранее обусловленным Договором.

9.1. Абонент обязан рассмотреть и при отсутствии разногласий надлежаще оформить Договор и не позднее 30-дневного срока со дня получения вернуть его РСО.

9.2. Все возникшие разногласия по данному договору оформляются протоколами и согласовываются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Все дополнения или изменения в данный договор оформляются в письменном виде, признаются сторонами неотъемлемыми частями данного договора после их подписания обеими сторонами.

9.4. Об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов Абонент обязан незамедлительно сообщить РСО.

9.5. Все действия и нарушения контрагентов, предусмотренные настоящим Договором, отражаются в актах общей формы.

9.6. Споры, возникающие в связи с заключением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам стороны вправе передать неразрешенные вопросы на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

**Статья 10. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.**

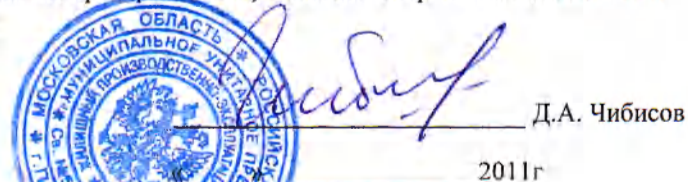
РСО  
Открытое акционерное общество «Подольская теплоэнергетическая компания» (ОАО «ПТЭК»)  
142100, Московская область, г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15  
E-mail: oao\_ptek@pochta.ru  
ИНН 5036056101  
КПП 503601001  
Р/с 40702810040330101704  
ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
ПОСБ № 2573  
К/с 30101810400000000225  
БИК 44525225

АБОНЕНТ  
Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2» (МУП «ЖПЭТ № 2»)  
142100, Московская область, г.Подольск, ул. Кирова, д.48  
E-mail: \_\_\_\_\_  
ИНН 5036049545  
КПП 503601001  
Р/с 40702810800007002961  
ЗАО «Промсбербанк» г. Подольск  
К/с 3010181070000000151  
БИК 044695151

Приложение 1. График поставки (плановое помесячное распределение) тепловой энергии по помещениям.

Приложение 2. Перечень помещений Абонента.

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Котов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г  
М.П. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Д.А. Чибисов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г  
М.П. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР на поставку тепловой энергии**

*договор с протоколом разногласий ПТЭТ-2*